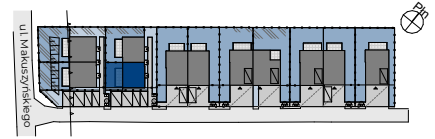


Częstochowa; ul. Makuszyńskiego

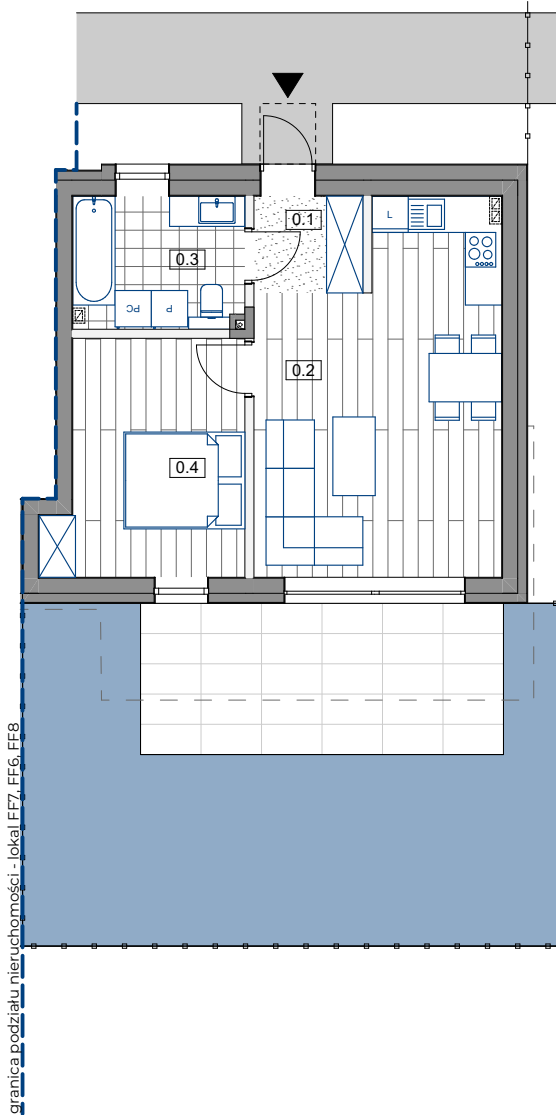
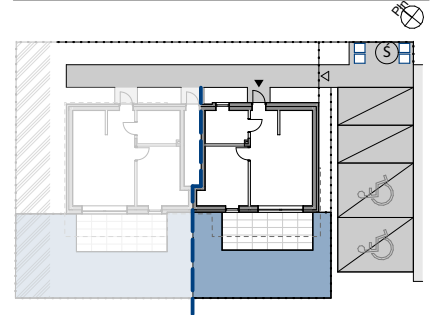


Lokal FF5

Pow. użytkowa 43,55 m²

liczba pokoi M2
taras 15,00 m²

Schemat działki



Zestawienie powierzchni

| nr. | nazwa pom. | powierzchnia m ² |
|-----|----------------|-----------------------------|
| 0.1 | WIATROŁAP | 2,88 |
| 0.2 | SALON, KUCHNIA | 21,77 |
| 0.3 | ŁAZIENKA | 6,20 |
| 0.4 | SYPIALNIA | 11,81 |

Legenda

- ściany zewnętrzne/ściany międzylokalowe
- ściany wewnętrzne
- szachty instalacyjne zabudowane
- szachty instalacyjne wentylacyjne
- nadwieszania
- taras/balkon
- ogród, nawierzchnia nieutwardzona
- obszar zieleni istniejącej
- nawierzchnia utwardzona
- lokalizacja pojemników na odpady

Biuro sprzedaży

strona: megaron-development.pl

Megaron Development
ul. Jasnogórska 7/9 I.1
42-202 Częstochowa

Parter



Powierzchnię użytkową lokalu określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn.11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia służy do celów ewidencyjnych i wyczystoksięgowych. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni przegród i elementów konstrukcyjnych, ścian działowych, szachtów instalacyjnych, listw przypodłogowych, progów, itp. Naruszenie konstrukcji jest zabronione. Wszystkie zmiany w zakresie: przebiegu instalacji wymagające naruszenia szachtów instalacyjnych, zabudowy balkonów, tarasów, loggi i jednostek zewnętrznych wymagają akceptacji projektanta, i nie mogą być wykonywane samodzielnie. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych, itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja wnetrz (meble i urządzenia) służą wyłącznie celom ilustracyjnym. Schody na kondygnację antresoli do wykonania przez nabywcę lokalu. Urneblowanie i wykończenia nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rysunki i wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Nie są przeznaczone do celów wykonawczych.